



Estado de São Paulo

PROCESSO

PROCESSO Nº		
DATA ENTRADA		
INTERESSADO: .. -----		
ASSUNTO:	Processo: P220328/2021 Interessado: Benedito Aparecido Rodrigues De Camargo Data de Abertura: 22/12/2021 Classificação: IPTU Assunto: Revisão de IPTU	

[illegible]

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE CONTROLE E ARRECAÇÃO

EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Benedito Apresido R. de Camargo
NOME COMPLETO (sem abreviar)

abaixo assinado _____, RG/I.E. _____,
Estado Civil

CPF/CNPJ: 12.250.2738-12, fone _____,

residente a Rua Benedito Jose Soares nº 45,
Rua, Avenida, etc.

_____, Bairro Jardim São Luis,
Complemento

Cidade: Ibiúna, CEP 18150-000,

E-mail: _____,

Vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne a:

Revisão do Valor de IPTU do imóvel

9450 dos anos 2019, 2020 e 2021 e

negociação para pagamento nas condições

aplicadas na Anistia e Redução de Topografia do
Terreno

PROTOCOLO: _____ Ibiúna 22 de Dezembro de 2021

[Assinatura]
Assinatura

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 MINISTÉRIO DAS CIDADES
 DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO
 CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME: BENEDITO APARECIDO RODRIGUES DE CAMARGO
 DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF: 21810763 SSP/SP
 CPF: 122.502.738-12 DATA NASCIMENTO: 13/05/1971
 FILIAÇÃO: BENEDITO PAULO RODRIGUES DE CAMARGO
 MARIA OZELIA DE GOES CAMARGO
 PERMISSÃO: ACC CAT. HAB: AD
 Nº REGISTRO: 00686442644 VALIDADE: 05/06/2024 1ª HABILITAÇÃO: 17/10/1989
 OBSERVAÇÕES: EAR CETCP
 LOCAL: IBIUNA, SP DATA EMISSÃO: 06/06/2019
 ASSINATURA DO PORTADOR: Paulo Roberto Falcao Ribeiro Diretor Presidente Detran-SP
 ASSINATURA DO EMISSOR: 86151621315 SP978584570
 SÃO PAULO

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL 1874981709
 PROIBIDO PLASTIFICAR 1874981709

PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA

DIVISÃO DE RECEITAS

SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

RESOFT

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

ID: carlos.ribeiro

22/12/21 14

Exercício: 20

Página: 1

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: VINICIUS ANTONIO JARDIM GALLUZZI. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 4-56YN-BEVI-5X1Q-7GUL

Registro Cadastral

Nº CADASTRO 9450	INSCRIÇÃO CADASTRAL 40.94964.42.42.0202.00.000	ZONA Zona 1	BAIRRO 196 CENTRO	DATA CADASTRO 01/01/1900	DATA ALT 14/12
TRECHO Unico	SETOR SETOR 1	QUADRA B	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE
PROPRIETÁRIO			DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE	

Proprietário

PROPRIETÁRIO			DATA CADASTRO	DATA ALT
29471 BENEDITO APARECIDO R. DE CAMARGO			01/01/1900	14/12
CPF/CNPJ 122.502.738-12	RG/IE	O.E. SP-SSP	TEL RES. 15 3241-5430	TEL COM.

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.
-----------------------------	------	----------	-------	-------

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO 5.198 RUA BENEDITO JOSE SOARES	NÚMERO 45	CASA	LOTEAMENTO JARDIM SAO LUIS	QUADRA B	LOTE 7
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA	INSCRIÇÃO ANTERIOR		CEP 1815000	

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO RUA BENEDITO JOSE SOARES 45	BAIRRO JD SÃO LUIS	CEP 18150-000	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
CIL IBIUNA SP						

Outras Informações

ISENÇÃO	Calculo IPTU/TAXAS	Dt. Encerramento	Resumo Geral	
			ALÍQUOTA (%) 1,00	VALOR VENAL TOTAL 226.617,60
Terreno	Testada Frente 10,0000	Testada Direita 0,0000	Testada Fundos 0,0000	Testada Esquerda
				ÁREA TERRENO 320,0000
				FRAÇÃO IDEAL 1,0000
				VALOR M2. TERRENO 618,00
				VALOR VENAL DO TERR 197.760

Características do Terreno

CATEGORIA PROPRIETÁRIO: REGIME DE OCUPAÇÃO: UTILIDADE: POSICIONAMENTO: BENFEITORIAS: SITUAÇÃO:	PARTICULAR PRÓPRIA EDIFICADO MEIO QUADRA - 1,00 MURO GRADIL CONSTRUIDO	Serviços e Equipamentos
---	---	-------------------------

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA 106,8800	TIPO DA CONSTRUÇÃO CASA-MODESTO	Classe DE 72,01 A 150,00 ME	ANO CONST. 2016	PONTUAÇÃO 0,00	VL. M² CONSTRUÇÃO 270,00	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 28.857,60
Características da Construção		Serviços e Equip. Construção		Pontuação		
CATEGORIA: CONSERVAÇÃO:	PARTICULAR BOA					

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA 106,8800	TIPO DA CONSTRUÇÃO CASA-MODESTO	Classe DE 72,01 A 150,00 ME	ANO CONST. 2016	PONTUAÇÃO 0,00	VL. M² CONSTRUÇÃO 270,00	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 28.857,60
Características da Construção		Serviços e Equip. Construção		Pontuação		
CATEGORIA: CONSERVAÇÃO:	PARTICULAR BOA					

PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA

DIVISÃO DE RECEITAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

RESOFT

IPTU - EXTRATO GERAL

ID: carlos.ribeiro
22/12/21 14:42
Exercício: 2021
Página: 1/1

Cadastro:	9450	Inscrição Cadastral:	40.94964.42.42.0202.00.000	Inscrição Anterior:	
Proprietário:	BENEDITO APARECIDO R. DE CAMARGO				
Endereço do Imóvel:	RUA BENEDITO JOSE SOARES, 45				
Endereço de Entrega:	RUA RUA BENEDITO JOSE SOARES, 45 - JD SÃO LUIS - IBIUNA/SP Cep: 18150-000				
Bairro:	CENTRO			Quadra	B
				Lote:	7

DEMONSTRATIVO DA(S) DÍVIDA(S) P/ NEGOCIAÇÃO														
Grupo	Exerc	Dívida	Acompan.	Parcelam.	Saldo	Multa	Juros	Correção	Sub-Total	Honorários	Custas	Restituição	Processo Jurídico	Total Devido
D.A. IPTU	2018	133817	Jurídico		765,31	38,27	379,43	159,56	1.342,57	134,26	0,00	0,00	1504892-42.2020.8.26.0238	1.476,83
D.A. IPTU	2019	148803	Jurídico		2.287,11	114,36	745,42	374,72	3.521,61	352,16	0,00	0,00	1504892-42.2020.8.26.0238	3.873,77
D.A. IPTU	2020	516634	Em aberto		2.302,06	115,10	482,89	303,32	3.203,37	320,34	0,00	0,00		3.523,71
					5.354,48	267,73	1.607,74	837,60	8.067,55	806,76	0,00	0,00		8.874,31

Dívidas Selecionadas --> 133817,148803,516634

IBIUNA, 22 de Dezembro de 2021.

Fiscalização

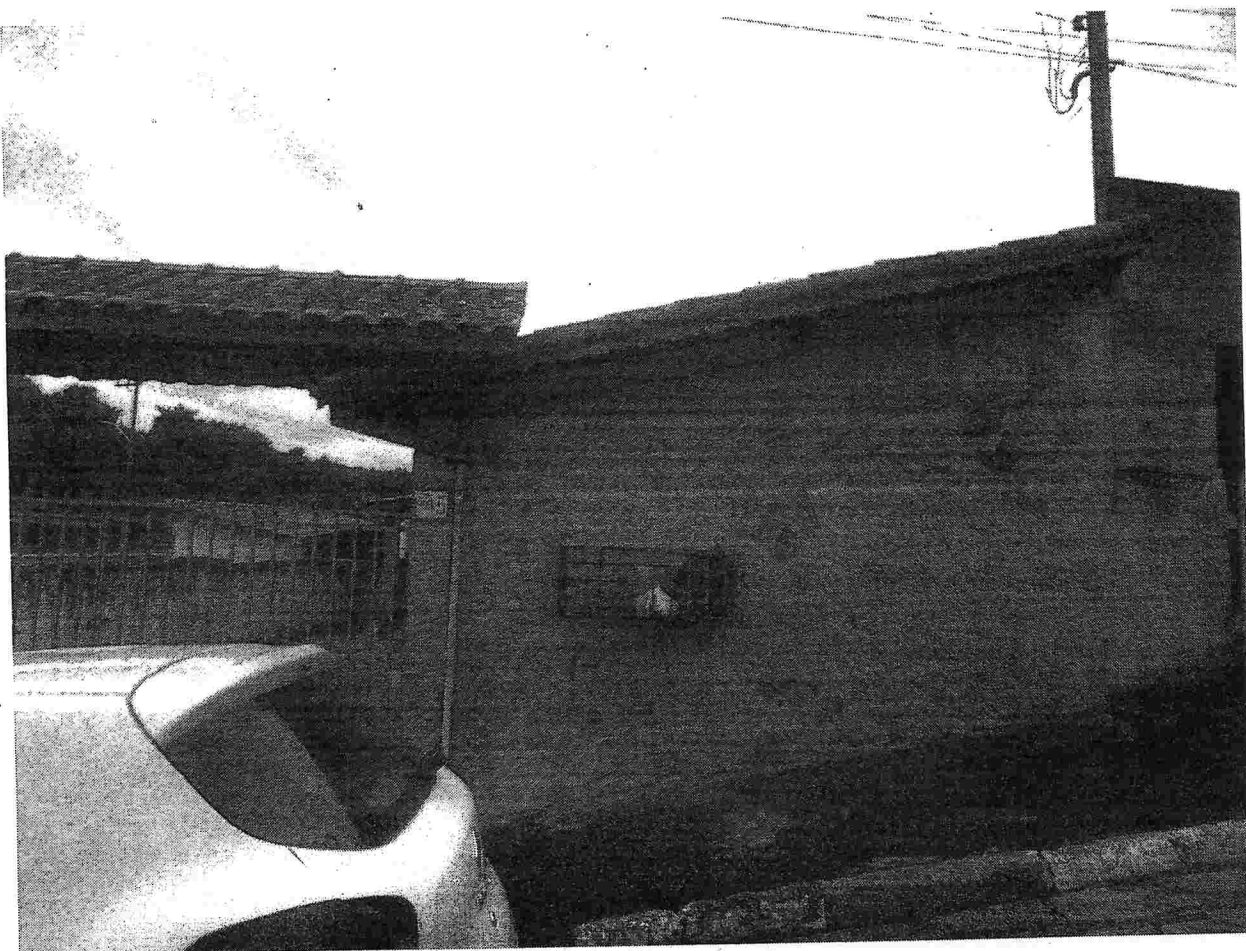
Ibiúna, 03 de janeiro de 2022.

Processo nº 220328/2021
Benedito Aparecido Rodrigues de Camargo.
Revisão de IPTU.

Solicito vistoria in loco a fim a averiguar a área construída do requerente, sua classificação e situação topográfica.



Isabel Cristina A. Melo
Diretora de Tributos



Trav. Benedito José Soares

Ao IPTU

Em vistoria "in loco" foi verificado que a área construída é de 122,00m2, classificação MODESTO

Ibiúna, 31 de Janeiro de 2022

Hamilton Lelo Martins Ferreira

Fiscal Municipal – Matrícula 3.503

Roberto Hideo Nagai

Fiscal Municipal – Matrícula 6.421

Ao Paulo

faço Vistoria para verificar o plano

topografico . .

30/03/22

Estefan

Estefani Matuck de Godoy
Chefe de Departamento
de Receitas Imobiliárias

Ao IPTU

Conforme vistoria anterior realizada, fica constatado
que o referido imóvel possui topografia considerada

DECLIVE

Ibiúna, 30 de março de 2022.

Paulo Roberto Ramos
Paulo Roberto Ramos
Fiscal Municipal
Matrícula: 6.349

PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA
DIVISÃO DE RECEITAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: estefani.godoy
01/04/22 10:07
Exercício: 2022
Página: 1/1

RESOFT FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
9450	40.94964.42.42.0202.00.000	Zona 1	196 CENTRO	01/01/1900	01/04/2022
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE
Unico	SETOR 1	B			
				DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
					0,0000

Proprietário

PROPRIETÁRIO				
29471 BENEDITO APARECIDO R. DE CAMARGO				
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
122.502.738-12		SP-SSP	15 3241-5430	

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
5.198 RUA BENEDITO JOSE SOARES	45		JARDIM SAO LUIS	B	7
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA
					INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA				CEP
					18150-000

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO		BAIRRO			
RUA RUA BENEDITO JOSE SOARES 45		JD SÃO LUIS			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
BIUNA SP	18150-000				

Outras Informações

SENÇÃO	Dt. Encerramento	Resumo Geral
Calculo IPTU/TAXAS		ALÍQUOTA (%)
		1,00
		VALOR VENAL TOTAL
		167.289,60
		TOTAL ÁREA EDIFICADA
		106,8800

Terreno

Testada Frente	Testada Direita	Testada Fundos	Testada Esquerda	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,0000	0,0000	0,0000		320,0000	1,0000	618,00	138.432,00

Características do Terreno

TOPOGRAFIA:	DECLIVE - 0,70
CATEGORIA PROPRIETARIO:	PARTICULAR
REGIME DE OCUPAÇÃO:	PROPRIA
UTILIDADE:	EDIFICADO
POSICIONAMENTO:	MEIO QUADRA - 1,00
BENFEITORIAS:	MURO GRADIL
SITUAÇÃO:	CONSTRUIDO
PROFUNDIDADE:	SEM PROFUNDIDADE - 1,0000
GLEBA:	SEM GLEBA - 1,0000

Serviços e Equipamentos

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO
106,8800	CASA-MODESTO	DE 72,01 A 150,00 M²	2016		270,00	28.857,60

Características da Construção

CATEGORIA:	PARTICULAR	Serviços e Equip. Construção	Pontuação
CONSERVAÇÃO:	BOA		

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUIDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO
106,8800	CASA-MODESTO	DE 72,01 A 150,00 M²	2016		270,00	28.857,60

Características da Construção

CATEGORIA:	PARTICULAR	Serviços e Equip. Construção	Pontuação
CONSERVAÇÃO:	BOA		