



Prefeitura da Estância Turística de Ibiúna

Estado de São Paulo

PROCESSO

PROCESSO Nº		64.27
DATA ENTRADA		
INTERESSADO:		
.....		
ASSUNTO:	Processo: P220256/2021	
	Interessado: DANIEL HARUO DE OLIVEIRA YAMASHITA	
	Data de Abertura: 21/12/2021	
	Classificação: IPTU	
	Assunto: Revisão da IPTU	
	

ANDAMENTO

[illegible]

PROCESSO CONCLUÍDO DATA:

PREFEITURA DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

ESTADO DE SÃO PAULO

SECRETARIA DE CONTROLE E ARRECADAÇÃO

EXMO. SR. PREFEITO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE IBIÚNA

Lei Complementar 194/2021

Daniel Haruo de Oliveira Yamashita
NOME COMPLETO (sem abreviar)

abaixo assinado casado, RG/I.E. 33 993 256-9,
Estado Civil

CPF/CNPJ: 335 727 192 28, fone (15) 99721-2226

residente a Rua José Eugênio Machado nº 208,
Rua, Avenida, etc.

centro, Bairro centro,
Complemento

Cidade: Ibiúna, CEP 18150-000

E-mail: daniel.sk1@hotmail.com

Vem mui respeitosamente requerer a Vossa Excelência, se digne a:

Revisão e reclassificação do imóvel,
visto que é hotel. Peço também
que seja revogada a dívida de 2019, 2020 e 2021
que não me nego a pagar, porém com este
valor não estou conseguindo saná-lo.

PROTOCOLO: Ibiúna 21 de dezembro de 2021

Daniel Haruo de O. Yamashita
Assinatura

PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA
DIVISÃO DE RECEITAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: mayckon.douglas

21/12/21 12:21

Exercício: 2021

RESOFT

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC EXERCÍCIO: 2022

Página: 1/1

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO		
6427	40.94963.34.34.0151.00.000	Zona 1	30 JARDIM BRASILINA	01/01/1900	14/12/2020		
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
Unico	SETOR 1	F					0,0000

Proprietário					
PROPRIETÁRIO					
3839 KENSHO YAMASHITA					
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.	
238.506.638-68		SP-SSP			

Contribuintes(s)/Compromissário(s)			
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE
			O. E.

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE		
2.193 RUA JOSE EUGENIO MACHADO	218		JARDIM BRASILINA	F	NULL		
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP
							18150000

Endereço de Entrega do Proprietário					
ENDEREÇO					
RUA RUA JOSE EUGENIO MACHADO 218					
BAIRRO					
CENTRO-CIDADE I					
CID	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
IBIUNA SP	18150-000				CENTRO-CIDADE I

Outras Informações			Resumo Geral		
ISENÇÃO	Dt. Encerramento	ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL	TOTAL ÁREA EDIFICADA	
Calculo IPTU/TAXAS		1,00	860.172,41	544,3900	

Terreno							
Testada Frente	Testada Direita	Testada Fundos	Testada Esquerda	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,0000	0,0000	0,0000		680,0000	1,0000	506,40	344.352,00

Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
TOPOGRAFIA:	PLANO - 1,00						
CATEGORIA PROPRIETARIO:	PARTICULAR						
REGIME DE OCUPAÇÃO:	PRÓPRIA						
POSICIONAMENTO:	MEIO QUADRA - 1,00						

Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO	
544,3900	CASA-LUXO	DE 200,01 A 350,00 M²	0	0,00	947,52	515.820,41	

Características da Construção			Serviços e Equip. Construção		Pontuação		

Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO	
544,3900	CASA-LUXO	DE 200,01 A 350,00 M²	0	0,00	947,52	515.820,41	

Características da Construção			Serviços e Equip. Construção		Pontuação		

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: VINICIUS ANTONIO JARDIM GALLUZZI. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 4-56YE-5PVJ-5TES-3TMS

**PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA
DEPARTAMENTO DE ARRECADACAO MUNICIPAL**

LANÇADORIA

Exercício: 2021

REISOFT

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - 2021

Página: 1/1

Registro Cadastral

Nº CADASTRO 36372		INSCRIÇÃO MUNICIPAL 13283		PROCESSO 5392/2021		DATA ABERTURA 09/04/2021		PROCESSO ENCERRAMENTO		DT.ENCERRAMENTO	
HORÁRIO FUNC. NORMAL - SEGUNDA A SÁBADO				CAD. IPTU		CNPJ/CPF 24.111.267/0001-14		INSCRIÇÃO ESTADUAL/RG 339932569		ÁREA OCUPADA 0,00	
RENAVAN 0		CHASSI		PLACA		ANO FAB. 0		ANO MOD. 0		COR	
								MARCA		CÓDIGO COBRANÇA MEI-MICRO EMPR. INDIV.	
ATIVIDADE DESCRITIVA OUTROS ALOJAMENTOS NÃO ESPECIFICADOS ANTERIOARMENTE, LANCHONETE CASA DE CHÁ DE SUÇO E SIMILARES											
REGIME DE TRIBUTAÇÃO: 8-MEI - SIMEI											
Localização da Unidade Mobiliária											
LOGRADOURO 2.193 RUA JOSE EUGENIO MACHADO Cep: 18150-000						NÚMERO 218		BAIRRO 196 CENTRO			
Razão Social											
TIPO PESSOA Jurídica		RAZÃO SOCIAL DANIEL HARUO DE OLIVEIRA YAMASHITA 33572719828									
Endereço de Entrega											
ENDEREÇO RUA JOSE EUGENIO MACHADO, 218						BAIRRO CENTRO					
CIDADE IBIUNA				CEP 18150-000		ANDAR		APARTAMENTO		COMPLEMENTO	
TELEFONE 3248-1018		FAX		E-MAIL DINIZCONTABILIDADE@LIVE.COM							
Contador											
Sócios											
96681 - CPF: 335.727.198-28 DANIEL HARUO DE OLIVEIRA YAMASHITA - R.G.: 339932569 Dt. Entrada: 09/04/2021 - Resp: S Rua JOSE EUGENIO MACHADO, 208 Bairro: CENTRO - IBIUNA-SP CEP: 18150-000											
Atividades											
(*) 1 - GUARDA, TRATAMENTO, ADESTRAMENTO, EMBELEZAMENTO, ALOJAMENTO E CONGÊNER 1 - BAR, LANCHONETE, MERCEARIA											
Benefícios em vigor											
Período Validade											
Assumo Inteira Responsabilidade pela Exatidão das Declarações Prestadas											
DATA IBIUNA, 21 de Dezembro de 2021.						NOME DO RESPONSÁVEL LEGAL DANIEL HARUO DE OLIVEIRA YAMASHITA					
ASSINATURA						CNPJ/CPF 335.727.198-28				RG. 339932569	

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: VINICIUS ANTONIO JARDIM GALLUZZI. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 4-56YE-5PVJ-5TES-3TMS

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÂNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
2085221160

VALIDA

PROIBIDO PLASTIFICAR
2085221160

NOME
DANIEL HARUO DE OLIVEIRA YAMASHITA

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
339932569 SSPSP

CPF
335.727.198-28

DATA NASCIMENTO
26/01/1988

FILIAÇÃO
KENSHO YAMASHITA
MARIA DA PENHA
FRANCISCA DE OLIVEIRA

PERMISSÃO
ACC

CAT. HAB.
AB

Nº REGISTRO
03876022637

VALIDADE
24/08/2025

1ª HABILITAÇÃO
30/06/2006

OBSERVAÇÕES

Daniel Haruo de Oliveira Yamashita

LOCAL
IBIUNA, SP

ASSINATURA DO PORTADOR

DATA EMISSÃO
03/09/2020

Ernesto Mascallani Neto

Ernesto Mascallani Neto Diretor Presidente do Detran-SP
ASSINATURA DO EMISSOR

07011197606
SP002055334

SÃO PAULO

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: VINICIUS ANTONIO JARDIM GALLUZZI. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse <http://e-processo.tce.sp.gov.br> - link "Validar documento digital" e informe o código do documento: 4-56YE-5PVJ-5TES-3TMS

Fiscalização

Ibiúna, 22 de dezembro de 2021.

Processo nº 220256/2021

Daniel Haruo de Oliveira Yamashita.

Revisão de área.

Solicito vistoria in loco a fim a averiguar a área construída do requerente e sua classificação.



Isabel Cristina A. Melo
Diretora de Tributos



R. José Eugenio Machado

Ao IPTU

Em vistoria no local foi verificado que a área construída é de 483,00 metros quadrado e é prédio COMERCIAL MODESTO

Ibiúna, 31 de Janeiro de 2022-01-31

Hamilton Lelo M. Ferreira

Matricula 3503

Roberto Hideo Nagai

Matricula 6421

GO IPTU

Conforme vistoria realizada no local, foi constatado
que o imóvel 6427, possui topografia *Arredada*

DECLIVE.

Ibaiti, 24 de Setembro de 2022.

Paulo Roberto Ramos
Paulo Roberto Ramos
Fiscal Municipal
Matrícula: 6.849

PREFEITURA ESTANCIA TURISTICA DE IBIUNA
DIVISÃO DE RECEITAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: isabel.anholetto

24/02/22 16:21

Exercício: 2022

Página: 1/1

RESOFT

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral

Nº CADASTRO	INSCRIÇÃO CADASTRAL	ZONA	BAIRRO	DATA CADASTRO	DATA ALTERAÇÃO
6427	40.94963.34.34.0151.00.000	Zona 1	30 JARDIM BRASILINA	01/01/1900	24/02/2022
TRECHO	SETOR	QUADRA	CATEGORIA	SITUAÇÃO REGISTRO	HABITE-SE
Unico	SETOR 1	F			
				DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M²)
					0,0000

Proprietário

PROPRIETÁRIO				
3839 KENSHO YAMASHITA				
CPF/CNPJ	RG/IE	O.E.	TEL RES.	TEL COM.
238.506.638-68		SP-SSP		

Contribuintes(s)/Compromissário(s)

CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.

Localização da Unidade Imobiliária

LOGRADOURO	NÚMERO	CASA	LOTEAMENTO	QUADRA	LOTE
2.193 RUA JOSE EUGENIO MACHADO	218		JARDIM BRASILINA	F	NULL
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA
					INSCRIÇÃO ANTERIOR
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA				CEP
					18150-000

Endereço de Entrega do Proprietário

ENDEREÇO		BAIRRO			
RUA RUA JOSE EUGENIO MACHADO 218		CENTRO-CIDADE I			
CIDADE	CEP	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO
IBIUNA SP	18150-000				CENTRO-CIDADE I

Outras Informações

ISENÇÃO	Dt. Encerramento	Resumo Geral
Calculo IPTU/TAXAS		ALÍQUOTA (%)
		1,00
		VALOR VENAL TOTAL
		370.066,83
		TOTAL ÁREA EDIFICADA
		544,3900

Terreno

Testada Frente	Testada Direita	Testada Fundos	Testada Esquerda	ÁREA TERRENO	FRAÇÃO IDEAL	VALOR M2. TERRENO	VALOR VENAL DO TERRENO
10,0000	0,0000	0,0000		680,0000	1,0000	506,40	241.046,40

Características do Terreno

TOPOGRAFIA: CATEGORIA PROPRIETARIO: REGIME DE OCUPAÇÃO: POSICIONAMENTO: PROFUNDIDADE: GLEBA:	DECLIVE - 0,70 PARTICULAR PROPRIA MEIO QUADRA - 1,00 SEM PROFUNDIDADE - 1,0000 SEM GLEBA - 1,0000
---	--

Serviços e Equipamentos

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO
544,3900	COMERCIO-MODESTO	MAIS DE 350,00 MET²	0		237,00	129.020,43

Características da Construção

Serviços e Equip. Construção	Pontuação

Construção nº 1

ÁREA CONSTRUÍDA	TIPO DA CONSTRUÇÃO	Classe	ANO CONST.	PONTUAÇÃO	VL. M² CONSTRUÇÃO	VL. VENAL CONSTRUÇÃO
544,3900	COMERCIO-MODESTO	MAIS DE 350,00 MET²	0		237,00	129.020,43

Características da Construção

Serviços e Equip. Construção	Pontuação

Tributos

IMPOSTOS	3.700,66
TAXA DE EXPEDIENTE	32,89
TOTAL	3.733,55

CÓPIA DE DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE POR: VINICIUS ANTONIO JARDIM GALLUZZI. Sistema e-TCESP. Para obter informações sobre assinatura e/ou ver o arquivo original acesse http://e-processo.tce.sp.gov.br - link 'Validar documento digital' e informe o código do documento: 4-56YE-5PVJ-5TES-3TMS